

# Preparación y Evaluación de Proyectos

Profesor: Carlos Araneda Q.

# Inversiones

## ● Antes de la Puesta en Marcha:

### ■ Activos Fijos

### ■ Activos Intangibles:

- Gastos de organización.
- Gastos de puesta en marcha
- Capacitación, Patentes, licencias, bases de datos, software.
- Derechos de llave, Franquicias.
- No incluir Gastos de evaluación del Proyecto (si se puede amortizar).
- Imprevistos (% de total de Inversión).

# Inversiones

- Antes de la Puesta en Marcha:

- Capital de Trabajo.

- Método del Período de Desfase.

$$\text{ICT} = \text{COSTO OP. ANUAL}$$

$$\text{-----} \times \text{DIAS DESFASE}$$

365

- Déficit acumulado Máximo.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Ingresos</b>	0	0	0	40	50	110	200	200	200	200	200	200
<b>Egresos</b>	60	60	60	150	150	150	60	60	60	150	150	150
<b>Saldo</b>	-60	-60	-60	-110	-100	-40	140	140	140	50	50	50
<b>Saldo Acum.</b>	-60	-120	-180	-290	-390	-430	-290	-150	-10	40	90	140

# Inversiones

● Antes de la Puesta en Marcha:

● Déficit acum. Máximo v/s Período de Desfase.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Ingresos</b>	0	0	0	40	50	110	200	200	200	200	200	200
<b>Egresos</b>	60	60	60	150	150	150	60	60	60	150	150	150
<b>Saldo</b>	-60	-60	-60	-110	-100	-40	140	140	140	50	50	50
<b>Saldo Acum.</b>	-60	-120	-180	-290	-390	-430	-290	-150	-10	40	90	140

$$1260 / 365 * 105 = 362$$

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Ingresos</b>	0	0	0	40	50	110	200	200	200	200	200	200
<b>Egresos</b>	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
<b>Saldo</b>	-60	-60	-60	-20	-10	50	140	140	140	140	140	140
<b>Saldo Acum.</b>	-60	-120	-180	-200	-210	-160	-20	120	260	400	540	680

$$720 / 365 * 105 = 207$$

# Inversiones

- En la operación del proyecto:
  - Consolidar los montos de Inversión calculados en los estudios anteriores.
  - Ajustar el capital de trabajo durante la operación si existen modificaciones de tamaño, tecnología, etc.